

SAMRÅDSUNDERLAG

*Ansökan om vattenverksamhet
enligt miljöbalken för anläggande av strandpromenad,
badstrand, bryggor, kaj m.m. inom Brogård 1:4 och
Brogård 1:84 i Upplands-Bro Kommun*



Sammanfattning

Som ett led i genomförande av detaljplan 1402 för Brogård 1:84 m.fl (Tegelhagen) i Upplands-Bro Kommun planeras byggande av ett bostadsområde med tillhörande kajer, strandpromenad, badstrand, bryggor mm. Byggande i vatten utgör en tillståndspliktig vattenverksamhet.

Bakgrund och syfte

I gällande översiktsplan från 2010 skapas förutsättningar för Bro tätort att expandera ned till Mälaren. En ny detaljplan, nr 1402, för Brogård 1:4 och 1:84 har antagits av Kommunen och vunnit laga kraft. Detaljplanen möjliggör byggande av en ny stadsdel med en kombination av flerbostadshus, kedje- rad- och villabebyggelse. Fiskartorpet, som är en kulturhistoriskt intressant miljö, kommer att bli allmänt tillgänglig och planeras att innehålla en badplats och sammanbindas med Tegelbruksområdet genom en strandpromenad i park/naturmiljö.

Projektet

KFF, vars dotterbolag äger fastigheterna Brogård 1:4 och Brogård 1:84, planerar för utfyllnad av våtmark i norr på en planerad skoltomt, samt utbyggnad av strandpromenad, solbryggor, badstrand, småbåtshamn och kaj m.m. i enlighet med detaljplan för Tegelhagen, nr 1402, i Upplands-Bro Kommun. Byggande i vatten utgör en tillståndspliktig vattenverksamhet.

KFF bedömer att planerade anläggningar i Mälaren och i strandkanten kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalkens bestämmelser. Med anledning av detta utförs inte något specifikt undersökningssamråd enl 6 kap 23-25 §§ Miljöbalken. Istället inbjuds till avgränsningssamråd.

Avgränsningssamråd

KF Fastigheter AB (KFF) inbjuder enskilda i området, myndigheter och allmänhet som kan antas bli berörda till avgränsningssamråd.

Synpunkter kan lämnas på sådant som berör samrådsunderlaget, exempelvis verksamhetens lokalisering, omfattning, utformning, miljöeffekter och miljökonsekvensbeskrivningens innehåll och utformning.

Samrådstid

Samrådet varar fram till och med den **24 april 2018**.

Underlag för samrådet

Som underlag för detta avgränsningssamråd har tagits fram ett utkast till en teknisk beskrivning och ett utkast till miljökonsekvensbeskrivning. I den tekniska beskrivningen redovisas de anläggningar i och invid Mälaren, som kan behövas för detaljplaneområdets utbyggnad och funktion. Miljökonsekvensbeskrivning redovisar översiktligt en bedömning av miljökonsekvenserna.

Dessa handlingar är koncept och avses förändras allteftersom synpunkter kommer in, vilket alltså är syftet med samrådet.

Frågor och synpunkter

Vi vill få in synpunkter och yttranden på underlaget i skriftlig form, senast den **24 april**. Synpunkterna skickas med brev till KF Fastigheter AB, Rolf Andersson, 171 88 Solna, eller med e-post till rolf.andersson@kf.se.

Om du har frågor på samrådsunderlaget kontakta:

Fredrik Engdahl, vattenekolog, svarar på frågor som rör vattenmiljön eller miljökonsekvenser, 08 - 525 20 131, fredrik.engdahl@ekologigruppen.se

Rolf Andersson, projektutvecklare, allmänna frågor, 010- 743 43 68, rolf.andersson@kf.se

Fortsatt arbete

Detta avgränsningssamråd ska utgöra del av underlaget för en framtida tillståndsansökan till Mark-och Miljödomstolen.

BILAGOR:

- Utkast till Miljökonsekvensbeskrivning, 2018-03-08
- Utkast till Teknisk beskrivning, 2018-03-08

KF Fastigheter AB

Postadress 171 88 Solna

Besöksadress Englundavägen 4

Vxl +46 10 743 43 00